



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 314575 Arad

Nr. cerere 85985

Ziua 07

Luna 06

Anul 2023

Cod verificare
100140689352



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 38822
Nr. topografic: 3927-
3928/1/1/1/1/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	314575	16.956	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7912 / 09/10/1985		
Decret nr. 369/1975 emis de Consiliul De Stat Al R.S.R.:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere și parcelare act nr. 169/2005 în rangul înch. nr. 42100/2006, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 38822)	A1

C. Partea III. SARCINI .

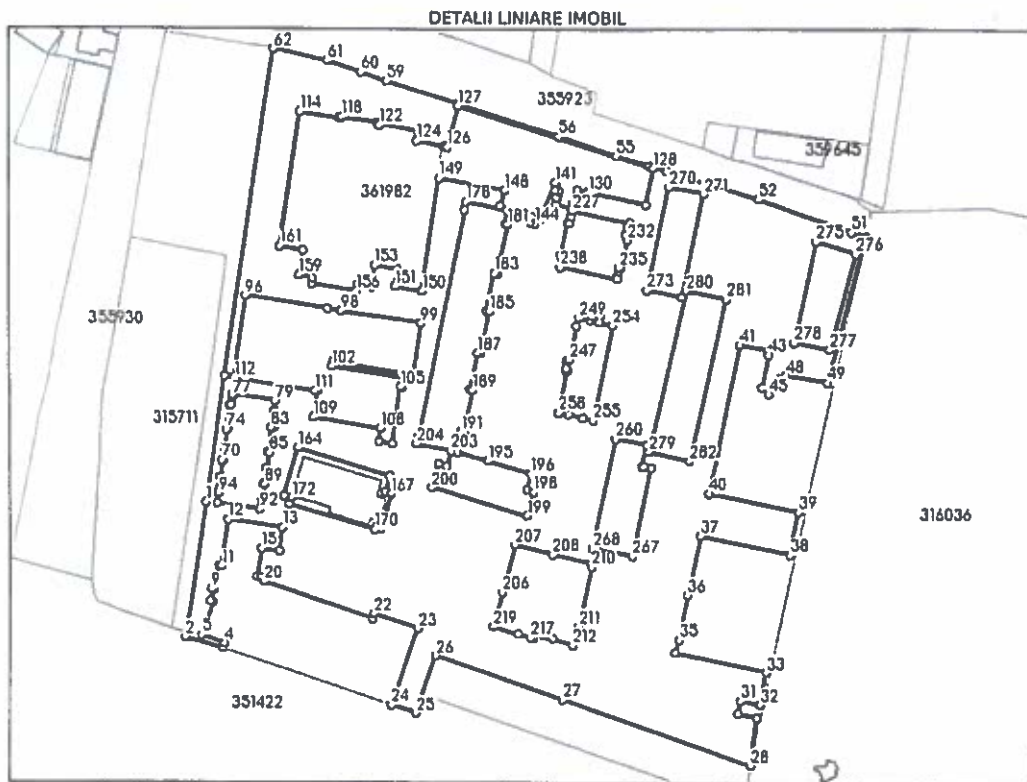
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 314575 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
314575	16.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.956	-	-	3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Domeniu public în administrarea Primăriei Municipiului Arad

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.605	2	3	12.036	3	4	1.675
4	5	7.631	5	6	10.466	6	7	0.889
7	8	3.558	8	9	0.778	9	10	7.525
10	11	0.782	11	12	14.407	12	13	16.625
13	14	7.254	14	15	5.381	15	16	8.761
16	17	1.347	17	18	0.241	18	19	1.29
19	20	0.943	20	21	35.134	21	22	1.906

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	14.336	23	24	24.784	24	25	8.003
25	26	18.623	26	27	41.543	27	28	60.933
28	29	14.713	29	30	6.051	30	31	3.932
31	32	6.082	32	33	10.097	33	34	28.617
34	35	4.17	35	36	13.86	36	37	18.354
37	38	28.044	38	39	13.185	39	40	28.117
40	41	45.387	41	42	8.983	42	43	1.27
43	44	9.912	44	45	2.899	45	46	3.833
46	47	2.004	47	48	2.135	48	49	12.75
49	50	44.877	50	51	4.558	51	52	30.221
52	53	29.201	53	54	5.605	54	55	10.335
55	56	18.59	56	57	31.386	57	58	0.815
58	59	22.848	59	60	8.175	60	61	10.764
61	62	16.45	62	63	98.775	63	64	38.519
64	65	4.794	65	66	0.606	66	67	4.846
67	68	0.567	68	69	4.881	69	70	0.642
70	71	4.575	71	72	0.531	72	73	4.709
73	74	0.575	74	75	7.509	75	76	0.549
76	77	2.437	77	78	0.786	78	79	12.976
79	80	3.323	80	81	0.569	81	82	4.606
82	83	0.561	83	84	7.536	84	85	0.545
85	86	4.776	86	87	0.535	87	88	4.942
88	89	0.49	89	90	4.599	90	91	0.54
91	92	3.201	92	93	13.05	93	94	3.073
94	95	34.971	95	96	24.928	96	97	25.166
97	98	3.957	98	99	25.183	99	100	15.52
100	101	25.266	101	102	1.421	102	103	22.601
103	104	3.086	104	105	0.722	105	106	17.128
106	107	4.297	107	108	3.995	108	109	20.933
109	110	8.111	110	111	0.587	111	112	25.049
112	113	41.992	113	114	40.416	114	115	12.028
115	116	0.208	116	117	0.685	117	118	0.238
118	119	11.015	119	120	0.327	120	121	0.73
121	122	0.27	122	123	11.91	123	124	2.849
124	125	8.617	125	126	0.997	126	127	12.81
127	128	62.156	128	129	11.09	129	130	18.035
130	131	0.441	131	132	3.111	132	133	3.9
133	134	2.056	134	135	5.101	135	136	1.981
136	137	0.226	137	138	1.807	138	139	1.2
139	140	2.17	140	141	0.6	141	142	11.729
142	143	1.139	143	144	1.736	144	145	1.521
145	146	1.757	146	147	10.284	147	148	4.805
148	149	20.41	149	150	33.997	150	151	8.465
151	152	5.327	152	153	7.06	153	154	6.49
154	155	4.35	155	156	1.813	156	157	13.755
157	158	1.791	158	159	4.372	159	160	7.517
160	161	6.889	161	162	75.648	162	163	2.3
163	164	15.0	164	165	29.547	165	166	5.001
166	167	1.905	167	168	11.276	168	169	1.737
169	170	0.742	170	171	27.395	171	172	2.106
172	173	41.962	173	174	2.422	174	175	0.296
175	176	69.044	176	177	0.286	177	178	2.423
178	179	12.997	179	180	4.158	180	181	0.775
181	182	15.037	182	183	0.984	183	184	11.444
184	185	0.94	185	186	12.8	186	187	0.987
187	188	11.203	188	189	0.98	189	190	12.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.963	191	192	3.913	192	193	0.274
193	194	2.454	194	195	9.671	195	196	13.933
196	197	5.182	197	198	2.305	198	199	7.44
199	200	30.627	200	201	7.464	201	202	2.586
202	203	4.909	203	204	10.956	204	205	60.765
205	206	10.949	206	207	15.034	207	208	12.143
208	209	12.028	209	210	0.911	210	211	18.461
211	212	6.159	212	213	6.484	213	214	2.861
214	215	2.899	215	216	2.022	216	217	0.808
217	218	3.95	218	219	8.025	219	220	110.349
220	221	1.386	221	222	2.238	222	223	0.724
223	224	9.856	224	225	0.664	225	226	2.229
226	227	1.416	227	228	18.036	228	229	1.48
229	230	2.185	230	231	1.213	231	232	1.395
232	233	7.197	233	234	1.383	234	235	0.554
235	236	2.169	236	237	1.352	237	238	17.75
238	239	43.398	239	240	12.642	240	241	0.45
241	242	0.63	242	243	0.201	243	244	2.255
244	245	0.192	245	246	0.616	246	247	0.411
247	248	10.185	248	249	2.426	249	250	3.483
250	251	1.581	251	252	2.918	252	253	1.575
253	254	4.389	254	255	29.074	255	256	3.34
256	257	4.351	257	258	3.163	258	259	42.653
259	260	34.057	260	261	9.813	261	262	2.236
262	263	2.234	263	264	6.52	264	265	0.315
265	266	2.421	266	267	27.386	267	268	12.551
268	269	79.309	269	270	31.333	270	271	10.873
271	272	31.34	272	273	10.833	273	274	47.818
274	275	30.599	275	276	12.517	276	277	29.37
277	278	10.965	278	279	54.744	279	280	49.304
280	281	12.596	281	282	49.539	282	1	12.857

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2023, 10:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303981 Arad

Nr. cerere 85983
Ziua 07
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100140689332



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 59086

Adresa: Loc. Arad, Str. Frații Neumann, Nr. 12/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3927-3928/1/1/1/1/2	391	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13984 / 10/11/1999		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 59086)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3927- 3928/1/1/1/1/2	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	-	3927- 3928/1/1/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2023, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 361982 Arad

Nr. cerere	86934
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare

100140805823



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 56-76, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	361982	1.988	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60311 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 10/05/2022 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in rangul Inch. nr.181545 din 14.12.2021, inch.nr. 25946 din 03.03.2022 si inch.nr. 181547 din 14.12.2021; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BORBAU CONSTRUCT SRL, CIF:42795441	A1

C. Partea III. SARCINI .

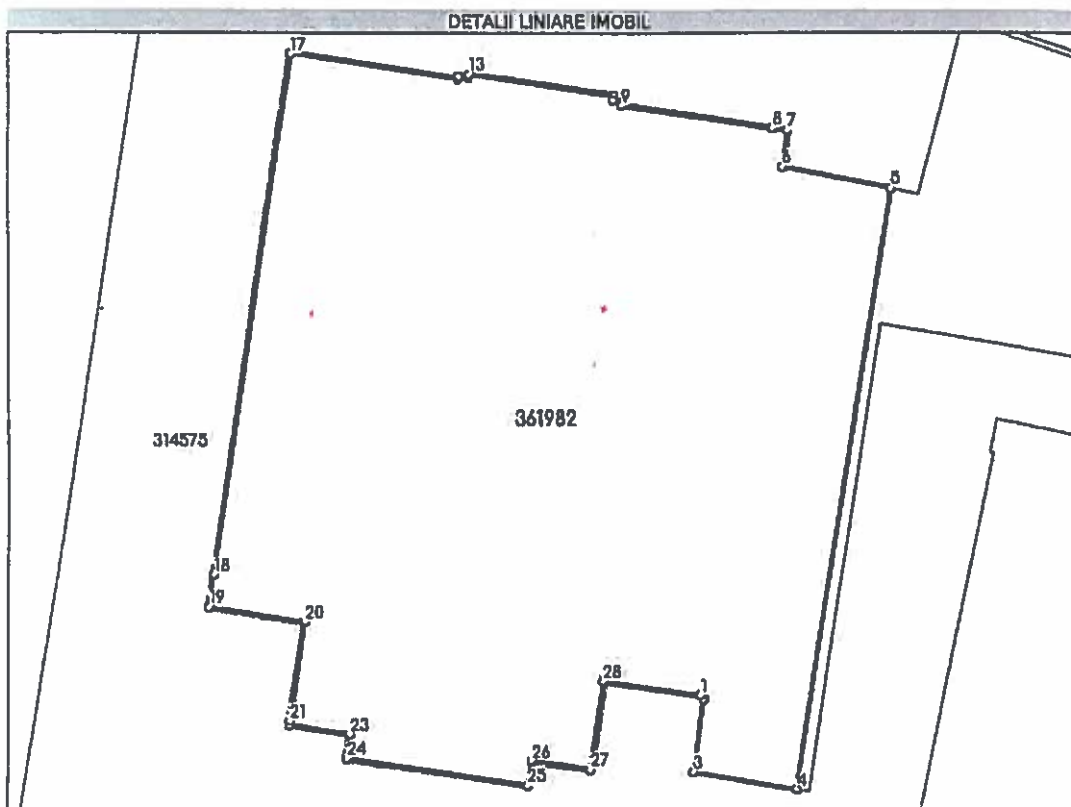
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
361982	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.325	2	3	5.327
3	4	7.552	4	5	43.575
5	6	7.889	6	7	2.624
7	8	1.061	8	9	10.856
9	10	0.279	10	11	0.729
11	12	0.315	12	13	10.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
13	14	0.236	14	15	0.693
15	16	0.21	16	17	12.002
17	18	37.619	18	19	2.341
19	20	6.889	20	21	7.211
21	22	0.305	22	23	4.367
23	24	1.79	24	25	13.303
25	26	1.812	26	27	4.35
27	28	6.49	28	1	7.06

== Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

=== Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2023, 12:37